



TE KOOP
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER

Op zoek naar een unieke kans op een woning in het buitengebied van Zoetermeer? Dan is deze vrijstaande kluswoning aan de Zegwaartseweg misschien iets voor u! Deze woning biedt een prachtige ligging en heeft veel potentieel, maar vereist wel de nodige aandacht aan de buitenzijde en de binnenzijde verdient ook enige aandacht, maar daar is de prijs van de woning ook op gebaseerd. Met een ruim perceel biedt deze woning veel mogelijkheden voor een fraaie tuin en een gezellig terras. Binnen beschikt deze woning over een ruime indeling. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor gezellig samenzijn met vrienden en familie, De keuken met kookeiland is in goede staat, aansluitend aan de keuken is een ruime bijkeuken. De woning heeft op de begane grond een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een toilet. Onder het huis bevinden zich 3 grote opslagruimtes (+/-120m²) met diverse mogelijkheden, werkruimte, fitnessruimte, opslag of een man cave.

Kortom, deze vrijstaande kluswoning met achterstallig onderhoud aan de buitenzijde biedt een kans om uw woondromen waar te maken. Met een prachtige ligging in het buitengebied van Zoetermeer en talloze mogelijkheden tot renovatie, kunt u dit huis omtoveren tot uw ideale thuis.

Met de nabijheid van alle voorzieningen en de uitvalswegen in de directe omgeving, geniet u van het beste van twee werelden. U woont landelijk, maar bent binnen mum van tijd in het bruisende centrum van Zoetermeer. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn allen binnen handbereik.

*De tekeningen die zijn opgenomen in de presentatie zijn een impressie van onze architect.

- As is where is.
- Niet zelf bewonen clause van toepassing.
- Kluswoning.
- Unieke locatie (Buitengebied)
- Vrijstaand.
- Grote tuin aan het water.
- Grote ruimte in souterrain.
- 2 parkeerplekken op eigen terrein.
- Woonoppervlakte 130 m².
- Perceeloppervlakte ca 350m²
- Notaris keuze voorbehouden aan verkoper.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Zegwaartseweg 60 b Zoetermeer

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





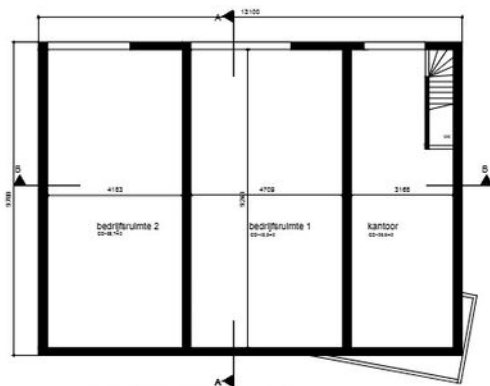
FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER



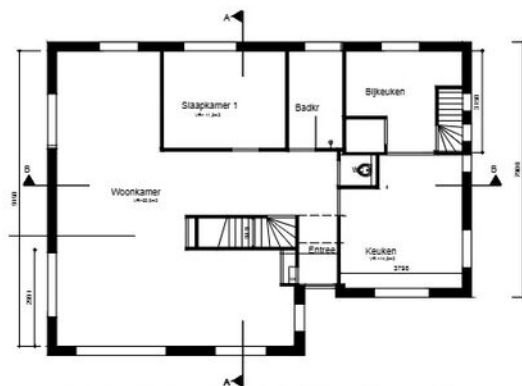
DWARSPROFIEL - OOST

PARKEREN

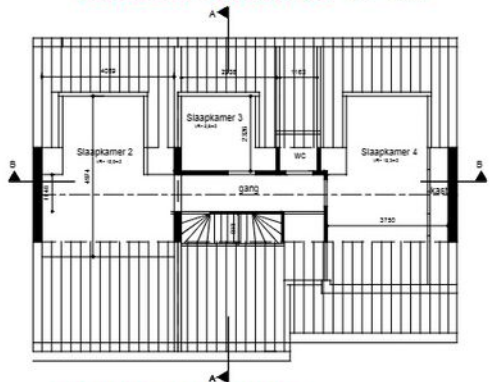
BERGINGEN



BEDRIJFSRUIMTE GO = 113m²



WOONVERDIEPING-BEGGR GO = 102m²

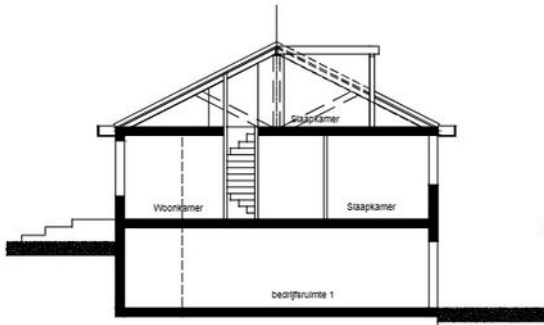


DAKVERDIEPING GO = 48m²

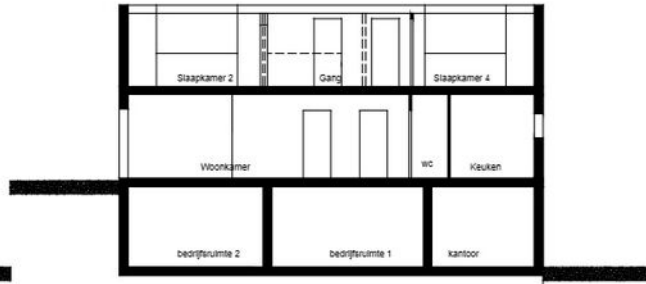
plattegronden
bestaande woning
aan de Zegwaartseweg 60B
Zoetermeer



FOTO'S
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER



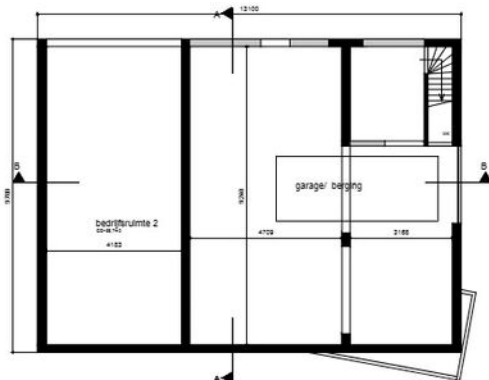
DOORSNEDE A-A



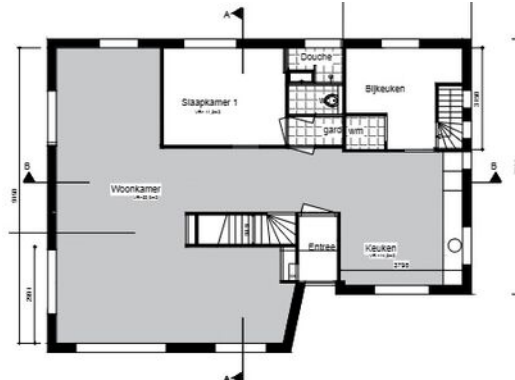
DOORSNEDE B-B

doorsneden
bestaande woning
aan de Zegwaartseweg 60B
Zoetermeer

S&G ARCHITECTEN
Asvest 28a 2611PK Delft
0653692206
sqarchitecten@planet.nl

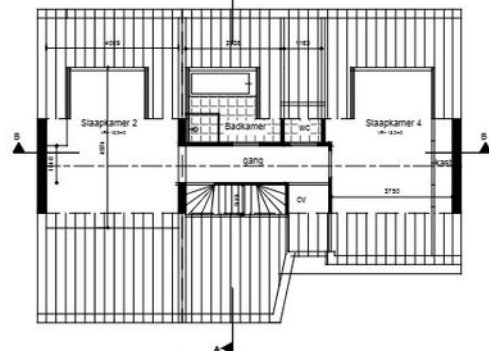


GAEAGE- BEDRIJFSRUIMTE



WOONVERDIEPING-BEGGR

plattegronden
hernieuwde woning
aan de Zegwaartseweg 60B
Zoetermeer

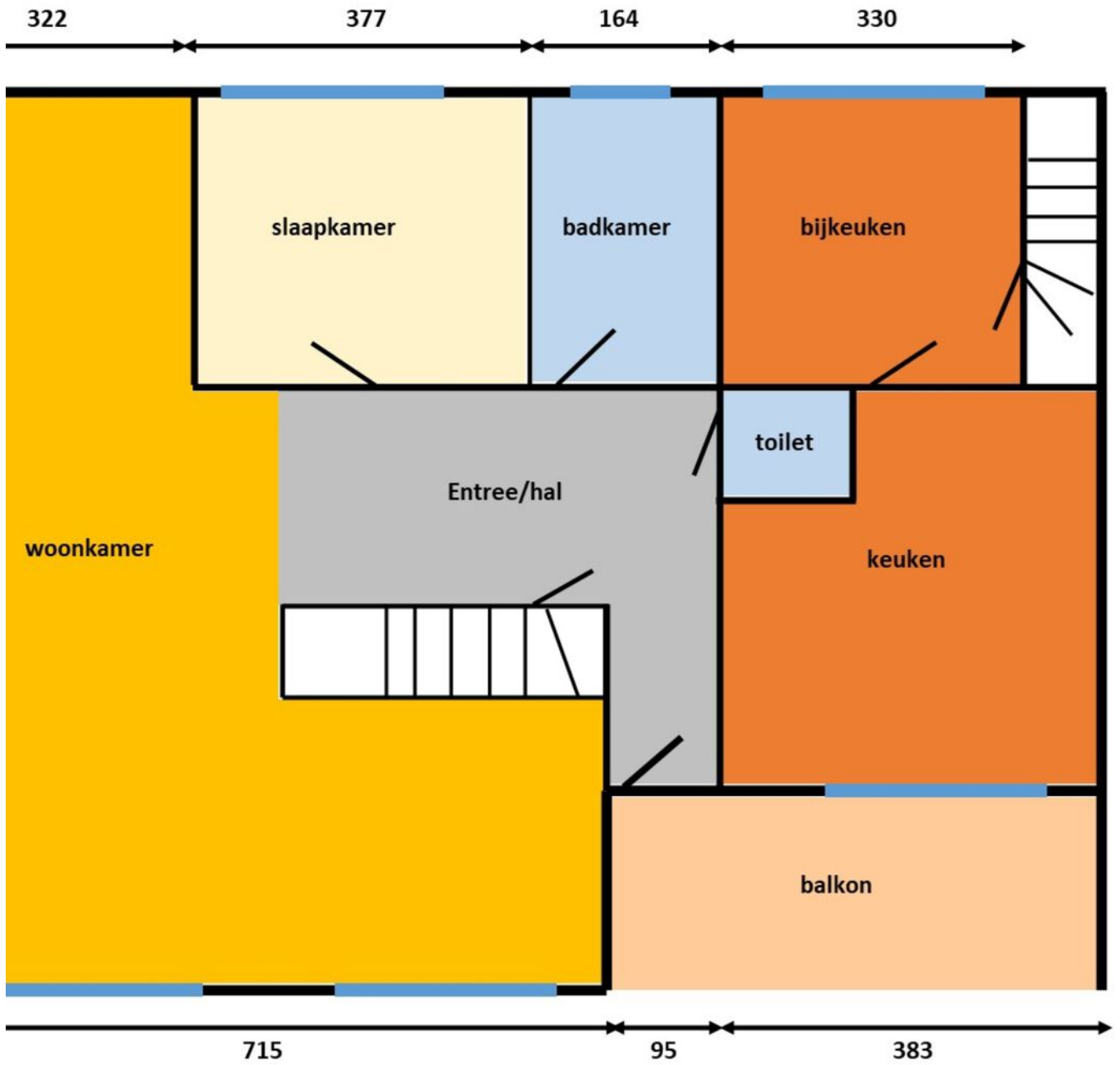


DAKVERDIEPING

S&G ARCHITECTEN
Asvest 28a 2611PK Delft
0653692206
sqarchitecten@planet.nl

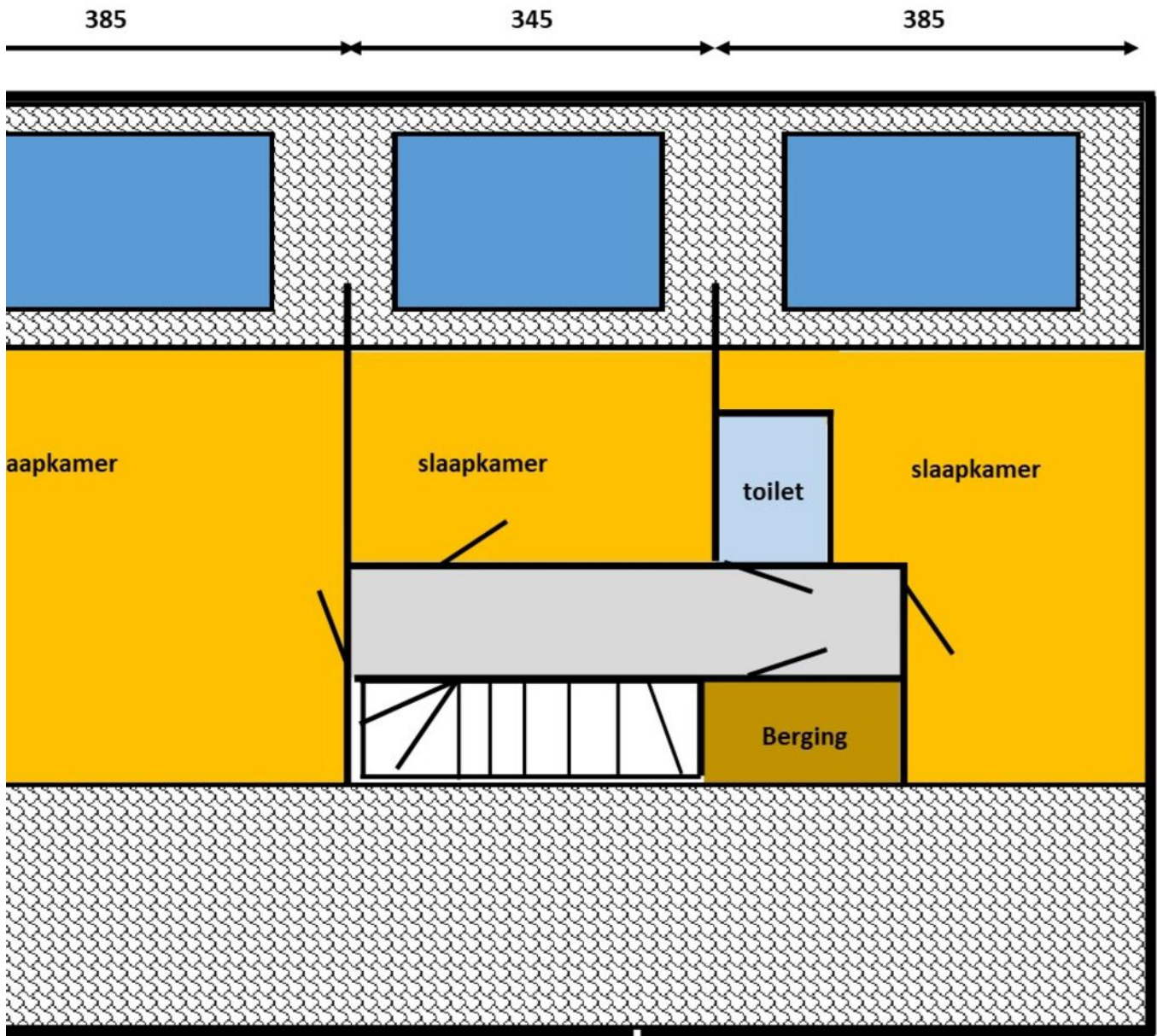


TEKENINGEN
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





TEKENINGEN
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





KENMERKEN
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1956

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 350 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m²

Inhoud 550 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 120 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Dient nog te worden aangelegd.



KENMERKEN
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER

CV ketel

CV ketel	Hr
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

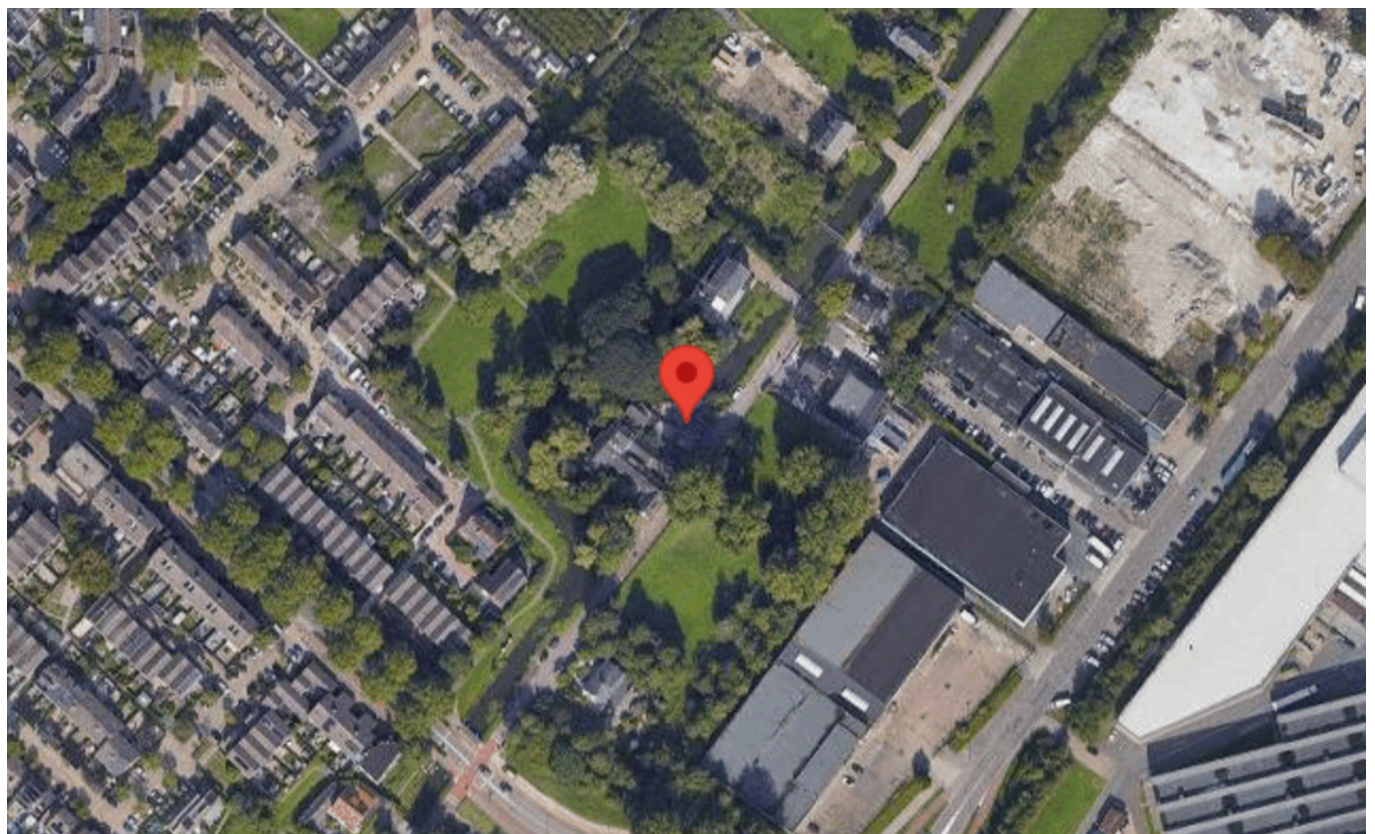
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
ZEGWAARTSEWEG 60 B
ZOETERMEER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Zegwaartseweg 60 b, Zoetermeer

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 0622739352
E gerardpenning@diva.nl
T 0704483165

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00